

シェアオフィス 郊外で新增設

首都圏、企業ニーズ取り込む



ユキハウスがJR立川駅前計画しているシェアオフィスのイメージ(写真上)。タワキッチは創業支援施設HIBARIDOにシェアオフィス用の座席を増設した(東京都西東京市)

首都圏で郊外型シェアオフィスの新增設が相次いでいる。新型コロナウイルスの流行で在宅勤務が続く一方、自宅でも仕事ができる場所がない従業員を抱える企業などの需要を見込む。自治体も職住近接の環境を整え、働き方改革や人口増にもつなげられるとみて設置を支援している。

自治体も支援、人口増期待

建築業のユキハウスは、2「自宅からの通勤時間が0.2年2月にもJR立川駅前の商業ビルに全37席のシェアオフィスを開業する。テレビ会議ができる個室席、1人ずつ仕切られたブース席を5席ずつ設けるなど、コロナ禍のもとでの利用を意識した設計にした。投資額は約3千万円。

同社は大手不動産のシェアオフィスの建設を手がける。同社が手がけている「タワキッチ」(東京都小金井市)は、11月、同西東京市のひばりが丘団地に創業支援施設「HIBARIDO」1階の物販スペースをシェアオフィス用の共用席に改装した。まず4席を設置し、必要に応じて8席まで増やす。

すでに2階には共用席6席、個室席9席があるが「コロナ感染拡大後、

定員以上の申し込みがあった(北池田 郎社長)ことに対応した。小金井市などにある他の創業支援施設もシェアオフィス部分には感染拡大後に定員が埋まった。

首都圏の鉄道各社も沿線周辺の利用客を取り込もうとしている。西武鉄道は9月、西武秩父駅(埼玉)

玉泉駅(前)のシェアオフィス運営会社と提携し、沿線住民らにオフィス情報を発信する。京王電鉄は10月、18年に営業を始めた京王多摩線(前)のシェアオフィスの座席を3席増設し、感染予防のため共用席に仕切り板を設置する。

自治体も設置、運営費用の一部を負担するなどして、後押ししている。神奈川県は10月、横浜、川崎両市以外、県内市町村に設置する場合は、費用の4分の3を約200万円を上限に補助する仕組みを導入。千葉県松戸市も8月、設置工事などにかかる初期費用の半分を上限800万円、運営費の半分を上限300万円(年度あたり)助成する制度を始めた。

18年度から23区外での設置、運営に補助金制度を設けている東京都は7月、補助金の上限を最大2000万円から2250万円に、補助率を同2分の1から3分の2に引き上げた。

埼玉県は7月、県内にシェアオフィスの事業所を持つ企業に対し、ウェルビーイング推進基金を上限に補助する仕組みを導入。千葉県松戸市も8月、設置工事などにかかる初期費用の半分を上限800万円、運営費の半分を上限300万円(年度あたり)助成する制度を始めた。

設備の導入費用を20万円を上限に助成する制度を松戸市には、ビルオーナーから10件以上の問い合わせがある。商工振興課は「市民が安心して働く環境づくりができ、中期的には人口増加にも寄与する」と期待している。

同システムは国内で70カ所以上に上る。同システムの位置精度は平均約1メートル。海しるべの情報は10分に1度だが、落雷情報の把握は表示は数秒内できるとい。海洋での情報活用だけでなく、集中豪雨など気象災害の把握にも役立つという。

鎌倉市、宝飾美術館の計画選定 神奈川県鎌倉市は、野村総合研究所の跡地利用について、自然とアートを生かした宝飾美術館などの計画を提示したアルビオンアート(福岡市)などを優先交渉権者に選定したと発表した。12月ごろに基本協定を結び、2024年の開館を目指すという。

現在は鎌倉市が保有している野村総研の跡地を活用する「梶原四丁目地利活用事業」(約17万5000平方メートル、アルビオンアート)などは延べ床面積約5700平方メートルの施設を提案。地上4階、地下1階建てで「宝飾美術館」「宝飾文化研究所」を中心とした複合施設を計画している。写真真はイメージ。

10月に市の審査会を実施して決定した。市によると、跡地利用に関する公募には当初、5者が興味を示し、最終的に3者が提案していた。今後、アルビオンアートと協議し、協定や契約手続き、許認可などの作業を進める計画だ。

オリーブ関連で他社と協業加速 クレアラーム(静岡市)は、オリーブ関連事業で他社と協業を加速する。セレクトショップと連携してオリーブ関連商品の販売店を刷新するほか、化粧品ブランドと連携する。クレアラームのオリーブ油は国際コンクールの入賞を機に欧米から取引依頼が増えている。静岡県内でオリーブ栽培が軌道にのったため、異業種と協業してブランド力を高める。

セレクトショップ運営のセレクトアイカンパニー(静岡市)とオリーブ油関連商品を共同で開発・販売する。クレアラームが静岡市内に1店舗を構える「クレアラーム」のブランド刷新と、ブランド力向上を目指す。ブランド刷新と、ブランド力向上を目指す。

全国の日産下請け企業 売上高減少15割

民間調べ

産の本社がある神奈川県(横浜市)は9日、日産グループと取引関係のある下請け企業の売上高について特別調査を発表した。直近の通期決算で売上高が前年同期比で減った企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。

日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。

日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。

日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。

日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。日産グループの下請け企業は全国に1万6458社あり、都道府県別では最も多いのは東京都で全体の2割強を占めた。

設備の導入費用を20万円を上限に助成する制度を松戸市には、ビルオーナーから10件以上の問い合わせがある。商工振興課は「市民が安心して働く環境づくりができ、中期的には人口増加にも寄与する」と期待している。

現在は鎌倉市が保有している野村総研の跡地を活用する「梶原四丁目地利活用事業」(約17万5000平方メートル、アルビオンアート)などは延べ床面積約5700平方メートルの施設を提案。地上4階、地下1階建てで「宝飾美術館」「宝飾文化研究所」を中心とした複合施設を計画している。写真真はイメージ。

10月に市の審査会を実施して決定した。市によると、跡地利用に関する公募には当初、5者が興味を示し、最終的に3者が提案していた。今後、アルビオンアートと協議し、協定や契約手続き、許認可などの作業を進める計画だ。

現在は鎌倉市が保有している野村総研の跡地を活用する「梶原四丁目地利活用事業」(約17万5000平方メートル、アルビオンアート)などは延べ床面積約5700平方メートルの施設を提案。地上4階、地下1階建てで「宝飾美術館」「宝飾文化研究所」を中心とした複合施設を計画している。写真真はイメージ。

10月に市の審査会を実施して決定した。市によると、跡地利用に関する公募には当初、5者が興味を示し、最終的に3者が提案していた。今後、アルビオンアートと協議し、協定や契約手続き、許認可などの作業を進める計画だ。

現在は鎌倉市が保有している野村総研の跡地を活用する「梶原四丁目地利活用事業」(約17万5000平方メートル、アルビオンアート)などは延べ床面積約5700平方メートルの施設を提案。地上4階、地下1階建てで「宝飾美術館」「宝飾文化研究所」を中心とした複合施設を計画している。写真真はイメージ。

News 潜在展望

ホンダ工場核に町づくり

埼玉県春日部市で2001年に稼働したホンダ春日部工場を核とした地域づくりが加速している。10月末には工場前に東武鉄道の新駅が開業し、周辺

た首都圏郊外で新駅が開業するのは珍しい。開業前日の記念式典にはホンダや県、春日部の幹部が顔をそろえ、期待の高さをうかがわれた。春日部工場を核とするホンダ春日部製作所の大江健介所長は「春日部工場は四輪生産の拠点として大きく変化する。県や町と駅との価値を創出する取り組みが重要だ」と話す。

新駅「みなみ春日駅」は駅前ホンダ春日部工場敷地に直結する

春日部市は、春日部工場敷地に直結する新駅「みなみ春日駅」の再開発事業を10月に着手した。長足踏みしていた事業だが、春日部工場の稼働と町内経済が活況を呈し、よりよい動きが出た格好だ。駅前道路の拡張や観光交流施設の整備を一体的に進め、にぎわいを創出する。春日部町の盛り上げるアイデアなどが浮かび、観光客を新駅に呼び込み、春日部周辺の観光地や名所を巡ることもうけ付けられることを目指す。

春日部町は、春日部工場敷地に直結する新駅「みなみ春日駅」の再開発事業を10月に着手した。長足踏みしていた事業だが、春日部工場の稼働と町内経済が活況を呈し、よりよい動きが出た格好だ。駅前道路の拡張や観光交流施設の整備を一体的に進め、にぎわいを創出する。春日部町の盛り上げるアイデアなどが浮かび、観光客を新駅に呼び込み、春日部周辺の観光地や名所を巡ることもうけ付けられることを目指す。

横浜市、車道を一部制限 歩道拡幅しイス・テーブル

横浜市は9日、横浜スタジアム前など、JR関内駅周辺の道路で車道を一部制限し、歩道を拡幅する実験を始めた。イスやテーブルを設置し、利用頻度や通行量を調査。将来に活用する。

JR関内駅周辺で実験

横浜市は9日、横浜スタジアム前など、JR関内駅周辺の道路で車道を一部制限し、歩道を拡幅する実験を始めた。イスやテーブルを設置し、利用頻度や通行量を調査。将来に活用する。

1の個別指導!

リソ・教育グループ

東京 東大(医) 歯科大(医)

東北大(医)

50周年 ゴルフマーケット情報

銀座本社 03-3572-8511 伊勢丹店 03-3358-9181

2020年10月の価格帯別相場推移 (%)

価格帯	1週	2週	3週	4週	5週	月間	年初比
1000万円以上	0.0	▲0.2	▲0.1	0.0	▲0.3	▲0.5	▲2.6
500万円以上	▲0.3	0.2	0.2	0.0	0.2	0.3	▲1.1
300万円以上	▲0.1	0.3	0.4	▲0.3	0.9	1.2	0.1
150万円以上	0.0	0.2	0.3	0.1	▲0.3	0.2	▲0.4
70万円以上	0.4	0.1	▲0.1	0.4	0.2	0.9	3.6
70万円未満	▲0.2	0.2	▲0.4	0.0	0.2	0.7	1.9
平均	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	▲1.1

桜ゴルフ

草分けとしての使命をー

10月相場も強含みで推移

- 平均相場は月間0.1%の微増だが34コースが値上がり
- 高額～お手頃まで幅広い価格帯が上昇
- 個人の活発な買いが会員権市場を支える
- 法人需要鈍く1000万円以上は停滞続く
- 三密避ける屋外スポーツとしてゴルフ人気